


Marktübersicht: Maklersoftware

Alle Daten beruhen auf Angaben der Anbieter (Stand: März 2008), Konzeption: Jörg Seifert; Dokumentation: Michaela Burgdorf, Jörg Seifert

				
Firmenname	ABD Agentur Karl-Josef PANNES	AMMON Software für Immobilienmakler	APERCO AG	AT Estate AG
Produktname	ABD VIS	Ammon Immobilien-Makler-Software	APERCO IM	polyEstate
• Kernzielgruppe	Makler	Immobilienmakler, Bauträger	Immobilienmakler	Privatisierer von Bestandsimmobilien
• Nebenzielgruppe	Finanzmakler, Vermögensberater	Architekten, Sachverständige, Banken	Banken, Bauträger	Vertriebsorganisationen, Dienstleister
• Unternehmensgröße der Zielgruppen	egal	1 - x Arbeitsplätze	unbegrenzt	>10.000 Einheiten
• Jahr der Ersterscheinung	2006	1992	1995	1995
• Aktuelle Versionsnummer	ABDVIS0701b	8_0220 Produktjahr 2008	2007	7.79
• Kosten Einzelplatzversion		60 Euro/p. m. Miete	990 Euro	
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion	monatliche Vergütung	80 Euro/p. m. Miete für 3 Arbeitsplätze	2.300 Euro (inkl. 3 Arbeitsplätze)	
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion pro Arbeitsplatz		je weiterer Arbeitsplatz 20 Euro	685 Euro ab dem 4. Arbeitsplatz	profilabhängig
• Programmiersprache	php	Delphi, mySQL	Delphi	.NET
• Lizenzen verkauft insgesamt, Stück	keine Angaben	1135 Mietlizenzen	>3.000	1.400
• Aktive Lizenzen	keine Lizenzen erforderlich	> 1.000	nicht ermittelbar	1.100
• Neulizenzen in 2007	Internetbrowser	> 250	k. A.	300
• Anzahl Kunden		> 700	>1.000	75
Empfohlene Systemvoraussetzungen				
• Prozessor/Arbeitsspeicher (RAM)		ab 512 MB	Pentium 1 GHz/256 MB RAM	ab 512 MB
• Festplatte		5 GB freier Speicher	800 MB	1 GB
• Betriebssystem	unabhängig vom Betriebssystem	MS-Windows 98, 2000, XP, Vista	Windows 2000/XP/ Vista	ab Windows 2000
• Benutzeroberfläche	Internetbrowser	MS-Windows	grafisch	
• Online-Fähigkeit	nur Onlinebetrieb	ja (IIS kompatibel)	ja	ja
• Dokumentation	ja	ja	Online-Hilfe, Handbuch (320 S.)	Manual, Onlinehilfe, Literatur
• Demo verfügbar	vorgesehen	ja	ja	ja
• Schulung notwendig? Wieviele Tage?	nein	1 Tag Einarbeitung	je nach Nutzung, 1-2 Tage	ja, 1/2 Tag
• Schulungskosten pro Tag		360 Euro	ab 195 Euro pro Person	lt. Wartungsvertrag
• Support-/Hotline-Zeiten		werktags 9-19 Uhr	büroüblich	lt. Wartungsvertrag
• Support-/Hotline-Kosten (o. Wartungsvertrag)		im Mietvertrag enthalten	für 24 Monate im Preis enthalten	-
• Kosten Wartungsvertrag pro Jahr		im Mietvertrag enthalten	ab 240 Euro	profilabhängig
• Wartungsvertrag umfasst		alle Updates, telefon. Support	Updates, Support, Wartung	alle Kundenwünsche
• Updateturnus	je nach Bedarf	14 Tage	halbjährlich	ca. zwei Releases p. a.
• Updatekosten (o. Wartungsvertrag)	in monatlicher Vergütung enthält	kostenlose Updates	ab 408 Euro	-
• Upgrademöglichkeit?		jederzeit	ja	ja
• Zusatzkosten hierfür?		kostenlos	Differenzbetrag	profilabhängig
Leistungsumfang der Software				
• Adressdatenim- und -exportschnittstelle		ja	ja	ja
• Doublettenprüfung	ja	ja	ja	ja
• Hierarchische Verknüpfungen (Unteradresse)	ja	ja	ja	nein
• Beliebig viele Verknüpfungen zwischen Adressen und Objekten (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
• Aktivitätenenerfassung (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
Objektverwaltung und Projektsteuerung				
• Objektdatenim- und -exportschnittstelle	ja	ja	ja	ja
• Freie Definition von Zusatzfeldern	nein	ja	ja	ja
• Eingabe von individ. Interessentenwünschen	ja	ja	ja	ja
• Zuordnung von externen Dokumenten, Bild- und Tondateien	ja	ja	ja	ja
• Projektdarstellung und -planung		ja	ja	ja
• Projektbezogene Kosten-/Ausgabenaufstellung		ja	ja	ja
• Objektnachweis (nicht manipulierbar)	ja	ja	ja	ja
• Provisionsabrechnung	ja	ja	ja	ja
Selektion/Angebote				
• Intelligente Selektion nach allen Datenbankfeldern	ja	ja	ja	ja
• Vollautomatische Exposéerstellung mit Nachbearbeitungsmöglichkeit	ja	ja	ja	ja
• Objektübertragung zur eigenen Homepage und Immobilienportalen	ja	ja	ja	ja
• Aktualisierungsfunktion bei Datenänderungen f. alle programmint. Dokumente/Portalauftritte	ja	ja	ja	ja
Weitere Funktionen				
• Schnittstelle zu MS Word und Excel	ja	ja	ja	ja
• Scan- und Digitalkamera-Schnittstelle	ja	ja	ja	ja
• Im-/Export unterstützt gängige Grafikformate	ja	ja	ja	ja
• Bildbearbeitung	nur extern	automatische Anpassung	ja	nein
• Gebietsdatenbank	ja	ja	ja	nein
• Versand interner und externer E-Mails	ja	ja	ja	ja
• Computerunterstützte Telefonie	ja	ja	ja	nein
• Terminplaner mit freien Verknüpfungen zu Adressen/Objekten u. Überschneidungsprüfung	ja	ja	ja	ja
• Jahres-, Monats-, Wochen- und Tagesübersichten mit Wiedervorlagen-/Erinnerungsfunktion	ja	ja	ja	ja
• Firmendefinierte Fax- und Briefvorlagen	ja	ja	ja	ja
• Archiv (Dokumenten-, Bild- und Tonverwaltung) mit Verknüpfung zu Adressen und Projekten	ja	ja	ja	ja
Usability/Hilfe				
• Ausschließliche Tastatursteuerung möglich		ja	ja	ja
• Lehrprogramm/Assistent		ja	ja	ja
• Kontextsensitive Online-Hilfe	ja	ja	ja	ja
Datensicherheit				
• Passwortschutz, Zugriffssteuerung für verschiedene Benutzer	ja	ja	ja	ja
• Programminterne Datensicherungsroutine	ja	ja	ja	ja
• Sonstiges		Mappoint, google, www.moa-soft.de	FormularDesigner, ReportDesigner	Schnittstelle zu GES, SAP etc.
• Alleinstellungsmerkmal des Produkts (USP)	nur Internetanwendung	Preis, vollständig, Wertermittlung	führend in Handhabung u. Bedienung	Strg. größter Priv.-maßnahmen
• Neue Features in 2008 (Auswahl)	Anzeigen- und Offertenverwaltung	Online-Version, Ertragswertberechnung	FormularDesigner und ReportDesigner für flexible Anpassung an spezifische Geschäftsprozesse	CashIn-Steuerung, Liquiditätsplanung

	 Computer System Lösung			FIO SYSTEMS AG
Firmenname	Computer System Lösung GmbH	Delta Access GmbH	DS CONSULTANT + DATASOFT	FIO SYSTEMS AG
Produktname	CSL ImmobilienStar	ARGO Classic(AC)/argo.web (AW)	DS-MAKLER für Windows	FIOPORT WEBMAKLER
• Kernzielgruppe	Immobilienmakler, Bauträger, Banken, Bau-	Immobilienberater/Fonds	Immobilienmakler, Banken + Sparkassen	Makler, Hausverwalter
• Nebenzielgruppe	sparkassen, Hausverwalter	Projektentwickler	Hausverwalter, Bauträger	kleine Wohnungsunternehmen
• Unternehmensgröße der Zielgruppen	unbegrenzt	5 bis 1.000	1 bis unbegrenzt	unabhängig von Unternehmensgröße
• Jahr der Ersterscheinung	1992	1995 (AC) /2005 (AW)	1990	2007
• Aktuelle Versionsnummer	9.0	11. (AC)/R 7.1 (AW)	Version 7.3	2.36
• Kosten Einzelplatzversion	ab 309 Euro	-	ab 440 Euro	ASP Gebühr: 69 Euro je Nutzer
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion	ab 818 Euro	Staffelpreise	ab 880 Euro	
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion pro Arbeitsplatz	409 Euro	500 bis 1.200 Euro	ab 290 Euro	49 Euro bzw 29 Euro je Nutzer
• Programmiersprache	Delphi	Centura (AC)/VS.NET (AW)	C++	ASP.NET / C#
• Lizenzen verkauft insgesamt, Stück	> 10.000	> 4.000	> 1.500	
• Aktive Lizenzen	> 10.000	> 3.500	> 1.500	
• Neulizenzen in 2007		> 750 (in 2007)	> 100	
• Anzahl Kunden	>5.000	k. A.	> 1.000	4.000 Nutzer
Empfohlene Systemvoraussetzungen				
• Prozessor/Arbeitsspeicher (RAM)	2 GHz/256 MB	512 MB	ab Pentium III/256 MB	Server: Pentium III/512 MB RAM
• Festplatte	1 GB	2 GB frei	ab 10 GB	Server: 100 MB + 2 MB pro Objekt
• Betriebssystem	Windows ab Win95	Win 2000/XP Pro	ab Windows 2000	WIN 2k/2003 Server, Client: alle
• Benutzeroberfläche		min. 1.024x768	dto.	Browser, webbasiertes Frontend
• Online-Fähigkeit	nein	ja	ja	ja
• Dokumentation	ja	ja	ja	ja
• Demo verfügbar	ja	Online Demo	ja, kostenfrei	ja, Testaccount kostenfrei
• Schulung notwendig? Wieviele Tage?	nein	1-1,5 Tage	nein	bei Bedarf
• Schulungskosten pro Tag	600	Gruppentarife auf Anfrage	620 Euro	
• Support-/Hotline-Zeiten	Mo-Fr 9-17 Uhr	9-17 Uhr	werktags 9-17 Uhr	Mo-Fr 9-18 Uhr
• Support-/Hotline-Kosten (o. Wartungsvertrag)	kein Support ohne Vertrag	-	im Wartungsvertrag enthalten	inklusive
• Kosten Wartungsvertrag pro Jahr	ab 240 Euro	15 bis 18 % vom Basislizenzpreis	ab 360 Euro	inklusive
• Wartungsvertrag umfasst	Aktualisierung/Anwenderberatung	Upd., Patch., OS, 2nd Level	alle Updates und Hotlineservice	inklusive
• Updateturnus	1 Jahr	4 x pro Jahr	1-2 x jährlich	mind. 2 Mal jährlich
• Updatekosten (o. Wartungsvertrag)	70 % Neupreis	auf Anfrage	ab 360 Euro	inklusive
• Upgrademöglichkeit?	ja	ja	ja	ja
• Zusatzkosten hierfür?	je nach Modul	auf Anfrage	ja	ja
Leistungsumfang der Software				
• Adressdatenim- und -exportschnittstelle	ja/Outlook	ja (optional)	geplant	ja
• Doublettenprüfung	ja	ja	ja	ja
• Hierarchische Verknüpfungen (Unteradresse)	ja	ja	ja	ja
• Beliebig viele Verknüpfungen zwischen Adressen und Objekten (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
• Aktivitätenenerfassung (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
Objektverwaltung und Projektsteuerung				
• Objektdatenim- und -exportschnittstelle	MS Excel Export	ja (optional)	ja	ja
• Freie Definition von Zusatzfeldern	nein	ja (Customizing)	ja	ja
• Eingabe von individ. Interessentenwünschen	per Freitext	ja	ja	ja
• Zuordnung von externen Dokumenten, Bild- und Tondateien	ja/keine Tondateien	ja	ja	ja
• Projektdarstellung und -planung	ja	ja	nein	nein
• Projektbezogene Kosten-/Ausgabenaufstellung	nein	ja	nein	ja
• Objektnachweis (nicht manipulierbar)	ja	ja	ja	ja
• Provisionsabrechnung	ja	ja (optional)	nein	ja
Selektion/Angebote				
• Intelligente Selektion nach allen Datenbankfeldern	ja	ja	ja	ja
• Vollautomatische Exposéerstellung mit Nachbearbeitungsmöglichkeit	ja	ja	ja	ja
• Objektübertragung zur eigenen Homepage und Immobilienportalen	ja	ja	ja	ja
• Aktualisierungsfunktion bei Datenänderungen f. alle programmint. Dokumente/Portalauftritte	ja	ja	ja	ja
Weitere Funktionen				
• Schnittstelle zu MS Word und Excel	ja	ja	ja	ja
• Scan- und Digitalkamera-Schnittstelle	ja	ja	ja	ja
• Im-/Export unterstützt gängige Grafikformate	ja	ja	ja	ja
• Bildbearbeitung	ja	ja	über Standard-SW	nein
• Gebietsdatenbank	ja	ja (optional)	ja	ja
• Versand interner und externer E-Mails	ja	ja	ja	ja
• Computerunterstützte Telefonie	ja/ausgehende Anrufe	ja (optional)	geplant	nein
• Terminplaner mit freien Verknüpfungen zu Adressen/Objekten u. Überschneidungsprüfung	ja	ja (Outlook/Lotus Integration)	geplant	ja
• Jahres-, Monats-, Wochen- und Tagesübersichten mit Wiedervorlagen-/Erinnerungsfunktion	Wochen/Tage	ja	ja	ja inkl. Anbindung an MS Outlook
• Firmendefinierte Fax- und Briefvorlagen	ja	ja	ja	ja
• Archiv (Dokumenten-, Bild- und Tonverwaltung) mit Verknüpfung zu Adressen und Projekten	ja	ja	ja	ja
Usability/Hilfe				
• Ausschließliche Tastatursteuerung möglich	nein	ja (AC) / nein (AW)	ja	ja
• Lehrprogramm/Assistent	First Steps	ja	nein	integrierte Online-Hilfe
• Kontextsensitive Online-Hilfe	ja	ja	ja	ja
Datensicherheit				
• Passwortschutz, Zugriffssteuerung für verschiedene Benutzer	ja	ja	ja	ja
• Programminterne Datensicherungsroutine	ja	via Serverbetriebssystem	über Standard-SW	ja
• Sonstiges		Einsatz in >10 Ländern Europas	praxisbewährt/anwenderfreundlich	revisionssicher
• Alleinstellungsmerkmal des Produkts (USP)	Marktplätze	Microsoft WPP Award Winner	Multifunktionsbearbeitung	webbasiert, Berechtigungssystem
• Neue Features in 2008 (Auswahl)	Online/Weblösung ab 05/2008	Alerts, Collaboration Tools, BI Release 4 u. v. m.	Fertigstellung der neuen Version 8.0 in neuem Design mit zahlreichen Erweiterungen und Neuerungen	Vermarktung v. Auslandsimmobilien, Definition von Zielgruppen, individuelles Coperate-Design möglich

Marktübersicht: Maklersoftware

Alle Daten beruhen auf Angaben der Anbieter (Stand: März 2008); Konzeption: Jörg Seifert; Dokumentation: Michaela Burgdorf, Jörg Seifert

	 FlowFact CRM Software.	 GSL	 SDI Software Design International GmbH	 GG Makler
Firmenname	FlowFact AG	GSL Gesellschaft für Systemlösungen	Gorji Software Design International GmbH	G-Software Paul G. Grigo
Produktname	FlowFact Immobilien CRM	IMP2 Version6	Makler Profi	GG-Makler Office
Kernzielgruppe	Immobilienmakler, Hausverwalter	Immobilienvertrieb und -vermittlung	Makler	Immobilienmakler
Nebenzielgruppe	Bauträger, Banken, Projektentwickler			Vermietungs- u. Vertriebsabteilungen
Unternehmensgröße der Zielgruppen	1 bis 500 Mitarbeiter	alle	1- 1000	alle
Jahr der Ersterscheinung	1985	1992/2006 Version 6	1998	1986
Aktuelle Versionsnummer	FlowFact Immobilien CRM 2009	Version 6.4	V9.90	6.9H
Kosten Einzelplatzversion	ab 590 Euro	ab 990 Euro	ab 790 Euro, Mieten/Tag 0,79 Euro (Arb.pl. über Webportal mit allen Funktionen)	ab 200 Euro bis 1.000 Euro + MwSt.
Kosten Netz-/Mehrplatzversion	ab 590 Euro	ab 2.798 Euro	1.790 Euro	ab 200 Euro bis 2.960 Euro+ MwSt.
Kosten Netz-/Mehrplatzversion pro Arbeitsplatz	ab 590 Euro	je nach Anzahl	490 Euro	0 Euro bis max. 500 Euro
Programmiersprache	VB Script/C#/.NET/Visual S/Java	C16	SQL	VB6 Prof. VB.Net
Lizenzen verkauft insgesamt, Stück	17.200			> 700
Aktive Lizenzen	17.000			> 700
Neulizenzen in 2007	2.500			
Anzahl Kunden	5.500		400	> 700
Empfohlene Systemvoraussetzungen				
Prozessor/Arbeitsspeicher (RAM)	ab 512 MB		beliebig	Betriebssystem-Standard
Festplatte	1.500 MB		10 GB	Standard
Betriebssystem	Windows 2000/XP/2003/Vista	ab Windows 2000	Windows & Linux	Win98 bis Vista
Benutzeroberfläche		Applikation mit MDI-Dialogen	Windows & Browser	Windows
Online-Fähigkeit	ja	x	ja	ja
Dokumentation	ja (Videokurse, Online-Hilfe)	x	ja	Filme und Handbuch
Demo verfügbar	Buy & Try-Version		ja	ja kostenlose Testversion
Schulung notwendig? Wieviele Tage?	Training je nach Bedarf	ein Tag	ca. 2 Std.	Tel. Einweisung kostenlos
Schulungskosten pro Tag	179 Euro	550 Euro		
Support-/Hotline-Zeiten	9-19 Uhr		Mo-Fr 8-18 Uhr	10-18 Uhr
Support-/Hotline-Kosten (o. Wartungsvertrag)	kostenfreies Forum/Online-Hilfe		keine	
Kosten Wartungsvertrag pro Jahr	ab 24 Euro pro Arbeitsplatz/mtl.	je nach Anzahl der AP	330 Euro	228 Euro Einzelplatz, 288 Euro Netz
Wartungsvertrag umfasst	Anwenderbetreuung/Update/Rabatte	Hotline und Updateservice	Hotline, Support, Updates	Hotline u. Update
Updateturnus	1 bis 1,5 jährlich	6 Monate	2 x im Jahr	3 x jährlich
Updatekosten (o. Wartungsvertrag)	25 % vom Lizenzpreis	-		bis max. 50 % Neupreis
Upgrademöglichkeit?	ja	nur mit Wartungsvertrag	ja	ja
Zusatzkosten hierfür?	auf Anfrage	50 % der eingesetzten Version	keine	je nach Vorversion
Leistungsumfang der Software				
Adressdatenim- und -exportschnittstelle	vorhanden	über Outlook Kontakte, Openimmo	ja	ja
Doublettenprüfung	vorhanden	ja, bei Abfrage	ja	ja
Hierarchische Verknüpfungen (Unteradresse)	vorhanden	ja	ja	ja
Beliebig viele Verknüpfungen zwischen Adressen und Objekten (Übersicht)	vorhanden	ja	ja	ja
Aktivitäten Erfassung (Übersicht)	vorhanden	ja	ja	ja und automatisch
Objektverwaltung und Projektsteuerung				
Objektdatenim- und -exportschnittstelle	vorhanden	ja	nein	ja
Freie Definition von Zusatzfeldern	vorhanden	ja	bedingt	ja
Eingabe von individ. Interessentenwünschen	vorhanden	ja	ja	ja
Zuordnung von externen Dokumenten, Bild- und Tondateien	vorhanden	Dokumente und Bilder	ja	ja
Projektdarstellung und -planung	vorhanden	-	nein	ja
Projektbezogene Kosten-/Ausgabenaufstellung	vorhanden	ja	ja	ja
Objektnachweis (nicht manipulierbar)	vorhanden	ja	ja	ja
Provisionsabrechnung	vorhanden		ja	nein
Selektion/Angebote				
Intelligente Selektion nach allen Datenbankfeldern	vorhanden	ja mit einer bestimmten Auswahl	ja	ja
Vollautomatische Exposéerstellung mit Nachbearbeitungsmöglichkeit	vorhanden	ja	ja	ja
Objektübertragung zur eigenen Homepage und Immobilienportalen	vorhanden	ja	ja	ja
Aktualisierungsfunktion bei Datenänderungen f. alle programmiert. Dokumente/Portalauftritte	vorhanden	über Abfrage nach Änderungen	nein	ja
Weitere Funktionen				
Schnittstelle zu MS Word und Excel	vorhanden	MS Word	ja	ja
Scan- und Digitalkamera-Schnittstelle	vorhanden		nein	extern
Im-/Export unterstützt gängige Grafikformate	vorhanden	JPG	ja	ja
Bildbearbeitung	nicht vorhanden	Bildarchiv	nein	extern
Gebietsdatenbank	vorhanden			ja
Versand interner und externer E-Mails	vorhanden	ja	ja	ja
Computerunterstützte Telefonie	vorhanden	ja mit Aktionsnachweis und Notiz	ja	ja
Terminplaner mit freien Verknüpfungen zu Adressen und Objekten und Überschneidungsprüfung	vorhanden	ja, ohne Überschneidungsprüfung	ja	ja
Jahres-, Monats-, Wochen- und Tagesübersichten mit Wiedervorlagen-/Erinnerungsfunktion	vorhanden	ja		ja
Firmendefinierte Fax- und Briefvorlagen	vorhanden	ja	ja	ja
Archiv (Dokumenten-, Bild- und Tonverwalter) mit Verknüpfung zu Adressen und Projekten	vorhanden	für Dokumente und Bildern		ja
Usability/Hilfe				
Ausschließliche Tastatursteuerung möglich	vorhanden	nicht ausschließlich	ja	ja
Lehrprogramm/Assistent	vorhanden (Videokurse)		ja F1-Taste	ja
Kontextsensitive Online-Hilfe	vorhanden (F1-Hilfe)	ja	ja	ja
Datensicherheit				
Passwortschutz, Zugriffssteuerung für verschiedene Benutzer	vorhanden	ja	ja	ja
Programminterne Datensicherungsroutine	vorhanden	ja auch bei laufendem Betrieb	ja	nein
Sonstiges	IV-/Remax-/Town & Country-Edition		Finanzierungsmodul, Rückrechnung	PDF Mail und Fax
Alleinstellungsmerkmal des Produkts (USP)	Negativ-Suche/Spezialversionen	Performance und Datensicherheit	einfach, ortsunabhängig	Gemeinde-Strukturdaten
Neue Features in 2008 (Auswahl)	Wohnstilberater, Immobilienkarussell	Integration der Hausverwaltung, elektronische Signatur	via UMTS/Online	Neue Werkzeugleiste, integration OpenOffice

	 igeda	 MAKLER Software für Profis	 LAGLER	 OMAKLER®
Firmenname	igeda GmbH - Ingenieurgesellschaft für Datentechnik	Immowelt AG	LAGLER Spezial-Software GmbH	LAGLER Spezial-Software GmbH
Produktname	IMS 2000 Immobilien Management Software	Makler 2000 Office	LAGLER IMMO-Spezial	OMAKLER - Der IMMOPOOL Online-Makler
• Kernzielgruppe	Immobilienmakler, Banken, Bauträger	Makler für Wohn- und Gewerbeimmobilien	Makler, Banken, Sparkassen, Bauspark.	Makler, Banken, Sparkassen, Bauspark.
• Nebenzielgruppe	sonst. Makler bzw. Vertriebsgesellschaften	Banken, Sparkassen, Bauträger	Vertriebsorganisation, Bauträger	Vertriebsorganisation, Bauträger
• Unternehmensgröße der Zielgruppen	1-...	1 bis unbegrenzt	1 - unbegrenzt	1 - unbegrenzt
• Jahr der Ersterscheinung	1999	1991	1984	2006
• Aktuelle Versionsnummer	Version 3.80.2	Office 8.0	7.4	1.2
• Kosten Einzelplatzversion	ab 99 Euro (inkl. MwSt: 117,81 Euro)	unverändert zu 2006: Miete: 39 Euro/ Monat oder Kauf 895 Euro	auf Anfrage	35 Euro mtl.
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion	ab 99 Euro (inkl. MwSt: 117,81 Euro)		-	-
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion pro Arbeitsplatz	ab 90 Euro (inkl. MwSt: 117,81 Euro)	Miete 35 Euro/Monat, Kauf 795 Euro	auf Anfrage	15 Euro mtl. je weitere Lizenz
• Programmiersprache	Object Pascal/C++	Visual Basic	Visual Basic, C++	ASP/ASP.net
• Lizenzen verkauft insgesamt, Stück	> 600		ca. 17.300	510
• Aktive Lizenzen	> 600			
• Neulizenzen in 2007				
• Anzahl Kunden				
Empfohlene Systemvoraussetzungen				
• Prozessor/Arbeitsspeicher (RAM)	ab Pentium II 400 Mhz/ab 64 MB	Pentium 4 o. vergleichb./1 GB	mind. 2 GHz/mind. 512 MB	Internetanbindung erforderlich
• Festplatte	ab 1 GB	mind. 500 MB frei	(je nach Datenumfang)	nur für Betriebssystem/Browser
• Betriebssystem	Win95, 98, NT 4.0, 2000, XP, 2003, Vista	Win2000, WinXP, Win2003, Vista	Windows 2000/XP/2003/Vista	Windows/Linux/Mac OS
• Benutzeroberfläche	Windows	Windows	mind. 1.024*768	Browser, mind. 1.024*768
• Online-Fähigkeit	ja	ja	ja (IMMOBROWSER)	ja
• Dokumentation	Handbücher, Lernvideos, Hilfe	Handbuch, Online-Hilfe	ja	ja
• Demo verfügbar	ja, kostenlose Demo-CD	ja, Vollversion für 30 Tage	ja (per Online-Präsentation)	ja
• Schulung notwendig? Wieviele Tage?	nein (intuitiv bedienbar)	angeboten, nicht zwingend nötig	ja, 2 Tage Einstiegsseminar	ja, 1-2 Tage Einstiegsseminar
• Schulungskosten pro Tag	Grundsicherung ab 250 Euro (Aachen)	unverändert zu 2006: ab 119 Euro	Einstiegsseminar kostenfrei	Einstiegsseminar kostenfrei
• Support-/Hotline-Zeiten	Geschäftszeiten	werktags 9-18 Uhr	Mo-Fr 8.30-17.30, Sa 9-12 Uhr	Mo-Fr 8.30-17.30, Sa. 9-12 Uhr
• Support-/Hotline-Kosten (o. Wartungsvertrag)	18,75 Euro pro 15 Minuten	4 Wochen kostenfrei	1/2 Jahr kostenfrei	in Gebühr enthalten
• Kosten Wartungsvertrag pro Jahr	ab 12,50 Euro im Monat	bei Miete der SW inklusive	1 % Listenpreis Software/Monat	in Gebühr enthalten
• Wartungsvertrag umfasst	Support/vergünstigte Updates	Updates, Telefonsupport, u. v. m.	Hotline, Updates, 50 % SEM-Rabatt	Hotline, Updates
• Updateturnus	1-2 Updates pro Jahr	1-2 x jährlich	regelmäßig	regelmäßig
• Updatekosten (o. Wartungsvertrag)	ab 69 Euro	unverändert zu 2006: ab 295 Euro	auf Anfrage	in Gebühr enthalten
• Upgrademöglichkeit?	ja	ja, auf Makler 2000 Office PRO	ja	ja
• Zusatzkosten hierfür?	ab 100 Euro	auf Anfrage	im Wartungsvertrag enthalten	in Gebühr enthalten
Leistungsumfang der Software				
• Adressdatenim- und -exportschnittstelle	ja	ja	ja	Export
• Doublettenprüfung	ja	ja	ja	ja
• Hierarchische Verknüpfungen (Unteradresse)	ja	ja	ja	ja
• Beliebig viele Verknüpfungen zwischen Adressen und Objekten (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
• Aktivitätenenerfassung (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
Objektverwaltung und Projektsteuerung				
• Objektdatenim- und -exportschnittstelle	ja	Outlookdaten-Import, Export	ja (IMMOTERMINAL)	nein
• Freie Definition von Zusatzfeldern	ja	ja	ja (über eigene Masken)	nein
• Eingabe von individ. Interessentenwünschen	ja	ja	ja	ja
• Zuordnung von externen Dokumenten, Bild- und Tondateien	ja	ja	ja	ja
• Projektdarstellung und -planung	ja	mgl. über Upgrade auf Office PRO	ja	ja
• Projektbezogene Kosten-/Ausgabenaufstellung	ja	ja	ja (Kostenmanager)	nein
• Objektnachweis (nicht manipulierbar)	ja	ja	ja	ja
• Provisionsabrechnung	ja	ja	ja	ja
Selektion/Angebote				
• Intelligente Selektion nach allen Datenbankfeldern	ja	ja	ja	ja
• Vollautomatische Exposéerstellung mit Nachbearbeitungsmöglichkeit	ja	ja	ja	ja
• Objektübertragung zur eigenen Homepage und Immobilienportalen	ja	ja	ja (IMMOPOOL MediaService)	ja (IMMOPOOL MediaService)
• Aktualisierungsfunktion bei Datenänderungen f. alle programmint. Dokumente/Portalauftritte	ja	ja	ja	ja
Weitere Funktionen				
• Schnittstelle zu MS Word und Excel	ja	ja, + Powerpoint	ja	zu MS-Word
• Scan- und Digitalkamera-Schnittstelle	ja, über Windows	ja	ja	ja (per Upload)
• Im-/Export unterstützt gängige Grafikformate	ja	ja	ja	jpg/gif
• Bildbearbeitung	ja, über Windows	ja	ja (über beliebige Standard-SW)	nein
• Gebietsdatenbank	ja (selbstkonfigurierbar)	ja	ja	D/A/CH
• Versand interner und externer E-Mails	ja (übergabe an Outlook)	ja, Outlook + Lotus Notes	ja	ja
• Computerunterstützte Telefonie	ja	ja	ja	nein
• Terminplaner mit freien Verknüpfungen zu Adressen und Objekten und Überschneidungsprüfung	ja	ja	ja	ja
• Jahres-, Monats-, Wochen- und Tagesübersichten mit Wiedervorlagen-/Erinnerungsfunktion	ja	ja	ja	ja
• Firmendefinierte Fax- und Briefvorlagen	ja	ja	ja	ja
• Archiv (Dokumenten-, Bild- und Tonverwaltung) mit Verknüpfung zu Adressen und Projekten	ja	ja	ja	ja
Usability/Hilfe				
• Ausschließliche Tastatursteuerung möglich	ja	ja	ja	nein, da Browser
• Lehrprogramm/Assistent	ja (Lernvideos)	ja	ja	ja
• Kontextsensitive Online-Hilfe	ja	ja	ja	ja
Datensicherheit				
• Passwortschutz, Zugriffssteuerung für verschiedene Benutzer	ja	ja	ja (bis hin zur Datenfeld-Ebene)	ja
• Programminterne Datensicherungsroutine	ja	ja	nein	ja
• Sonstiges	Import-/Exportschnittstelle	siehe: www.immowelt.de	ja (jede Menge...)	ja
• Alleinstellungsmerkmal des Produkts (USP)	kostengünstig, einfach, flexibel	Outlook-E-Mail-Import, KlickTel	25 Jahre Praxis-Innovationen	
• Neue Features in 2008 (Auswahl)	siehe: www.ims-2000.de	plattformunabhängige Browserlösung	Schnittstelle zu externen CRM-Systemen	Börsen- bzw. Verbundfähigkeit

Marktübersicht: Maklersoftware

Alle Daten beruhen auf Angaben der Anbieter (Stand: März 2008); Konzeption: Jörg Seifert; Dokumentation: Michaela Burgdorf, Jörg Seifert

				
Firmenname	node Systemlösungen e.K.	Ois Quality	onOffice Software GmbH	RU-Software
Produktname	EXPOSÉ 7	OQU-ESTATE	onOffice smart	RU ImmoKaufmann
Kernzielgruppe	Immobilienmakler, Banken, Hausverwalter	Immobilienmakler	Immobilienmakler, Banken, Bauträger	Immobilienmakler
Nebenzielgruppe	Projektentwickler	Hausverwalter, Bauträger, Banken, Fonds	Fertig- und Massivhaushersteller	
Unternehmensgröße der Zielgruppen	1-200 Lizenzen	1-500	jede Unternehmensgröße	klein bis mittel
Jahr der Ersterscheinung	1994	1995, ab 2003 als OQU-ESTATE	2000	2003
Aktuelle Versionsnummer	7.4.1	11.8.2.25	2.0	3.7
Kosten Einzelplatzversion	ab 298 Euro	Kauf 2.300 Euro, Miete 60 Euro mtl.	je nach Version 99 Euro bis 980 Euro	299
Kosten Netz-/Mehrplatzversion	1.998 Euro	Kauf 2.300 Euro, Miete 60 Euro mtl.	ab 500 Euro	0
Kosten Netz-/Mehrplatzversion pro Arbeitsplatz	762	Kauf 1.280 Euro, Miete 35 Euro mtl. Staffell	ab 249 Euro	99 je zusätzlicher Arbeitsplatz
Programmiersprache	4D SQL	C++	PHP, HTML, JScript, MySQL	Visual Basic
Lizenzen verkauft insgesamt, Stück	3.500	365		
Aktive Lizenzen	7.050	342	2.500	
Neulizenzen in 2007	770	5	450	
Anzahl Kunden	3.300	60	1.000	
Empfohlene Systemvoraussetzungen				
Prozessor/Arbeitsspeicher (RAM)	mind. P III 800 MHZ/512 MB RAM	AMD/Intel, mind. 512 MB	64 MB	128
Festplatte	200 MB	> 5 GB	20 GB	150
Betriebssystem	Win 2000/XP/Vista, Mac	Windows 2000/XP/Vista	ab Windows 98 oder Mac OS	Windows
Benutzeroberfläche	grafisch	Windows GUI	Browser	
Online-Fähigkeit	Terminal Server/Hosting	nein	ja	ja
Dokumentation	ja	Kurzanleitung, Online-Hilfe	Online-Hilfe, Benutzerhandbuch	ja
Demo verfügbar	ja kostenlose Einstiegsversion	ja (Download)	Online-Test mit Beratung	ja
Schulung notwendig? Wieviele Tage?	nein, optional	1 Tag Grund-/1 Tag Aufbauschulung	nicht zwingend notwendig	nein
Schulungskosten pro Tag	920	945 Euro/Tag inkl. Spesen	99 Euro pro Teilnehmer	
Support-/Hotline-Zeiten	9-18 Uhr	Telefon (werktags 10-18 Uhr), E-Mail	9-18 Uhr	
Support-/Hotline-Kosten (o. Wartungsvertrag)	-	Wartungsvertrag obligatorisch	im Vertrag inklusive	
Kosten Wartungsvertrag pro Jahr	2 % pM	10 % v. Kauf-/Mietpreis p. a.	ab 29 Euro pro Monat	
Wartungsvertrag umfasst	Support/Updates	Support, Updates/Upgrades	kleinere Updates, Support	
Updateturnus	15 x p. a.	mind. 4 x/Jahr	permanente Weiterentwicklung	2 Mal jährlich
Updatekosten (o. Wartungsvertrag)	ja	Wartungsvertrag obligatorisch	im Wartungsvertrag enthalten	40-100
Upgrademöglichkeit?	ja		ja	
Zusatzkosten hierfür?	im WV inkl.			
Leistungsumfang der Software				
Adressdatenim- und -exportschnittstelle	ja	ja	ja	
Doublettenprüfung	ja	ja	ja	
Hierarchische Verknüpfungen (Unteradresse)	ja	ja	ja	
Beliebig viele Verknüpfungen zwischen Adressen und Objekten (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
Aktivitätenerfassung (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
Objektverwaltung und Projektsteuerung				
Objektdatenim- und -exportschnittstelle	ja	nein	ja	ja
Freie Definition von Zusatzfeldern	ja	ja	ja	
Eingabe von individ. Interessentenwünschen	ja	ja	ja	ja
Zuordnung von externen Dokumenten, Bild- und Tondateien	ja	ja	ja	ja
Projektdarstellung und -planung	ja	ja	ja	
Projektbezogene Kosten-/Ausgabenaufstellung	ja	ja	ja	
Objektnachweis (nicht manipulierbar)	ja	ja	ja	
Provisionsabrechnung	ja	Zusatzmodul (extra Berechnung)	ja	ja
Selektion/Angebote				
Intell. Selektion nach allen Datenbankfeldern	ja	ja	ja	ja
Vollautomatische Exposéerstellung mit Nachbearbeitungsmöglichkeit	ja	ja	ja	ja
Objektübertragung zur eigenen Homepage und Immobilienportalen	ja	als Zusatzleistung	ja	ja
Aktualisierungsfunktion bei Datenänderungen f. alle programmint. Dokumente/Portalauftritte	ja	ja	ja	ja
Weitere Funktionen				
Schnittstelle zu MS Word und Excel	ja	ja	ja	ja
Scan- und Digitalkamera-Schnittstelle	extern	ja	über Datenaupload	
Im-/Export unterstützt gängige Grafikformate	ja	ja	ja	ja
Bildbearbeitung	ja	ja	nein	
Gebietsdatenbank	ja	PLZ-Deutschland	ja	
Versand interner und externer E-Mails	ja	ja	ja	
Computerunterstützte Telefonie	ja	ja	ja	
Terminplaner mit freien Verknüpfungen zu Adressen/Objekten u. Überschneidungsprüfung	ja	ja	ja	ja
Jahres-, Monats-, Wochen- und Tagesübersichten mit Wiedervorlagen-/Erinnerungsfunktion	ja	ja	ja	ja
Firmendefinierte Fax- und Briefvorlagen	ja	ja	ja	
Archiv (Dokumenten-, Bild- und Tonverwaltung) mit Verknüpfung zu Adressen und Projekten	ja	ja	ja	
Usability/Hilfe				
Ausschließliche Tastatursteuerung möglich	nein	ja	nein	
Lehrprogramm/Assistent	ja	nein	Schulungsvideos, Support-Center	
Kontextsensitive Online-Hilfe	ja	ja	ja	ja
Datensicherheit				
Passwortschutz, Zugriffssteuerung für verschiedene Benutzer	ja	ja	ja, ausgereifte Rechteverwaltung	
Programminterne Datensicherungsroutine	ja	nein	tägliche Datensicherung	ja
Sonstiges	http://www.node.de	diverse DBMS möglich	individuelle Anpassungen möglich	ja
Alleinstellungsmerkmal des Produkts (USP)	Handling, Look, Multitasking	Summe der Leistungen	orts- und zeitunabhängig	
Neue Features in 2008 (Auswahl)	Objekttracking, Schweiz, Österreich	Prozessabbildung/Workflow; weiteres siehe www.ois-quality.de	Kartenfunktionen, Faxversand, Outlook-Schnittstelle, Notes-Schnittstelle	

				
Firmenname	Software24.com	SolWeb Informática SL	Sykosch Software AG	Unger Welsow & Company
Produktname	Win-IMOS	RealtyWare	Sykosch ImmoXpress® pro	eMaklerSoft
• Kernzielgruppe	Immobilienmakler	Immobilienmakler, Real Estate Coops	Hausverwaltungen mit Vermietung/Verkauf	Immobilienmakler
• Nebenzielgruppe		Projektentwickler, FEWO-Vermieter	Immobilienmakler	Sparkassen und Volksbanken
• Unternehmensgröße der Zielgruppen	alle Unternehmensgrößen	keine Begrenzungen	1 bis 20 Mitarbeiter	> 2 Mitarbeiter
• Jahr der Ersterscheinung	2005	Mitte 2007, Vorläufer ab 1996	2005	1991
• Aktuelle Versionsnummer	6.0	2.2.1	2008	6.2
• Kosten Einzelplatzversion	Win-IMOS 198 Euro/PRO 298 Euro/Win-IMOS Net Modul 98 Euro (Zusatzmodul)	199 Euro	-	75 Euro/monatl. Miete; 1.475 Euro Kauf
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion	ab 398 Euro	839 Euro (3-User-Pack)	2.999 Euro	gestaffelt
• Kosten Netz-/Mehrplatzversion pro Arbeitsplatz	50 Euro	194 bis 280 Euro	inkl. 3 Netzwerklizenzen	gestaffelt
• Programmiersprache	Borland Delphi/Firebird	Microsoft .NET Framework 2.0	Borland Delphi, C++	Lotus, Lotus Script, java
• Lizenzen verkauft insgesamt, Stück	ca. 1.100	90	k. A.	2.500
• Aktive Lizenzen		380 Downloads + download.com etc.	k. A.	500
• Neulizenzen in 2007	ca. 300	alle	k. A.	
• Anzahl Kunden	ca. 1.300	30	k. A.	25
Empfohlene Systemvoraussetzungen				
• Prozessor/Arbeitsspeicher (RAM)	Pentium III - 500MHZ	1 GHz Pentium, AMD Athlon	ab Pentium II, > 300 MHz	Pentium IV 1 GHz mit 512 MB RAM
• Festplatte	50 MB	ab 1 GB	200 MB	10 GB
• Betriebssystem	Windows 2000/XP/2003/Vista	Windows XP, Vista, Server 2003/8	Windows NT/2000/XP	Windows 2000/XP/2003/Vista
• Benutzeroberfläche	Windows	Windows	grafisch mit Mausbedienung	Lotus Notes
• Online-Fähigkeit	nein	ja	ja	ja
• Dokumentation	als PDF Datei mitgeliefert	DB http://support.realtyware.com	ja	ja
• Demo verfügbar	ja, 30 Tage kostenlos	Start http://www.realtyware.com	ja	nein
• Schulung notwendig? Wieviele Tage?	Wir bieten keine Schulung an.	nein, Win/Office/Outlook-Kenntnisse	nein	0,5-1 Tag
• Schulungskosten pro Tag		entf.	ab 399 EUR / Tag	850 Euro
• Support-/Hotline-Zeiten	Mo-Fr 9-12/Mo-Do 14-16 Uhr	ab Personal Edition - Bürozeiten	9-17 Uhr (Mo-Fr)	werktags 8-18 Uhr
• Support-/Hotline-Kosten (o. Wartungsvertrag)	1,24 Euro (Min.)	keine	1,86 Euro pro Minute	90 Euro/h; 1/4 Std.-Takt
• Kosten Wartungsvertrag pro Jahr	99 Euro f. 6 Monate	Update Protection/Support 79 Euro	1.499 Euro	25 % vom Lizenzpreis
• Wartungsvertrag umfasst	tel. Support/Service-CD	1 Arbeitsplatz/Concurrent User	Updates, kostenfreie Hotline	Update und Support
• Updateturnus	1,5-2 Jahre	mind. 4 x p. a., automat. Benachrichtigung	1 x jährlich	halbjährlich
• Updatekosten (o. Wartungsvertrag)	50 % vom Vollversionspreis	s. o.	1.499 Euro	60 % des Lizenzpreises
• Upgrademöglichkeit?	ja	Pers>Pro>Enterprise/Replication	nein	ja
• Zusatzkosten hierfür?	Differenzbetrag	699 Euro auf 3-user Professional	-	a. A.
Leistungsumfang der Software				
• Adressdatenim- und -exportschnittstelle	ja	Imp. auf Anfrage, Export per XML	ja, über ODBC-Schnittstelle	ja
• Doublettenprüfung	ja	manuell nach Ähnlichkeiten	nein	ja
• Hierarchische Verknüpfungen (Unteradresse)	ja	ja	nein	ja
• Beliebig viele Verknüpfungen zwischen Adressen und Objekten (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
• Aktivitätenerfassung (Übersicht)	ja	ja	ja	ja
Objektverwaltung und Projektsteuerung				
• Objektdatenim- und -exportschnittstelle	ja	Imp. auf Anfrage, Export per XML	ja, über ODBC-Schnittstelle	ja
• Freie Definition von Zusatzfeldern	ja	nur bei Objektbesonderheiten	ja	ja
• Eingabe von individ. Interessentenwünschen	ja	ja	ja	ja
• Zuordnung von externen Dokumenten, Bild- und Tondateien	nur Bilddateien	ja	ja, über Dokumentenverwaltung	ja
• Projektdarstellung und -planung	nein	nein	nein	ja
• Projektbezogene Kosten-/Ausgabenaufstellung	nein	nein	nein	ja
• Objektnachweis (nicht manipulierbar)	ja (änderbar)	ja	ja	ja
• Provisionsabrechnung	ja	eingeschränkt	ja	ja
Selektion/Angebote				
• Intell. Selektion nach allen Datenbankfeldern	ja	ja	ja	ja
• Vollautomatische Exposéerstellung mit Nachbearbeitungsmöglichkeit	ja	ja	ja	ja
• Objektübertragung zur eigenen Homepage und Immobilienportalen	ja	ja	ja, zu ImmobilienScout24	ja, z. B. ImmoScout24, S-Web,...
• Aktualisierungsfunktion bei Datenänderungen f. alle programmint. Dokumente/Portalauftritte	ja	ja	nein	ja, manuell oder autom. Intervall
Weitere Funktionen				
• Schnittstelle zu MS Word und Excel	ja	nein, eigene Textverarbeitung	ja	optional, aber nicht notwendig
• Scan- und Digitalkamera-Schnittstelle	Bildbearbeitung	ja	nein	über Windows-Explorer
• Im-/Export unterstützt gängige Grafikformate	ja	ja	ja	ja
• Bildbearbeitung	ja	ja	nein	nicht vorhanden
• Gebietsdatenbank	nein	ja	nein	ja, für Speziallagen anpassbar
• Versand interner und externer E-Mails	ja	ja	ja	ja
• Computerunterstützte Telefonie	ja	ja	ja, über TAPI	ja (outbound)
• Terminplaner mit freien Verknüpfungen zu Adressen/Objekten u. Überschneidungsprüfung	ja	ja	ja	ja
• Jahres-, Monats-, Wochen- und Tagesübersichten mit Wiedervorlagen-/Erinnerungsfunktion	ja, ohne Erinnerungsfunktion	ja	ja	ja, auch für Vertreter/Kollegen
• Firmendefinierte Fax- und Briefvorlagen	ja	ja	ja	ja
• Archiv (Dokumenten-, Bild- und Tonverwaltung) mit Verknüpfung zu Adressen und Projekten	nein	ja	ja	ja, alle Dateitypen
Usability/Hilfe				
• Ausschließliche Tastatursteuerung möglich	ja	ja	ja	ja, aber nicht empfohlen
• Lehrprogramm/Assistent	nein	nein	nein	nein
• Kontextsensitive Online-Hilfe	ja	nein	ja	nein
Datensicherheit				
• Passwortschutz, Zugriffssteuerung für verschiedene Benutzer	ja, keine Benutzerverwaltung	ja	ja	umfassendes Berechtigungssystem
• Programminterne Datensicherungsroutine	ja	ja	ja, man. Sicherung/Online-Backup	nein
• Sonstiges	nein	Blog: http://blog.realtyware.de	SQL-Datenbank, Transaktionen	Workflow und Mailserver integriert
• Alleinstellungsmerkmal des Produkts (USP)	s. www.software24.com	International, vielsprachig, DE	Praxiswissen und Arbeitshilfen	Lotus Notes/Domino als Plattform
• Neue Features in 2008 (Auswahl)	s. www.software24.com	Deutsche Bedieneroberfläche, deutsche OpenImmo Schnittstelle, Ferienvermietung/Zahlungsmodule	WEG-Beschluss-Sammlung online, ista comfort®, Aktualitätsgarantie durch Software-Prüfkommission	Versand von Dokumenten per PDF und E-Mail, Erweiterung der Schnittstellen